

Приложение № 1  
к договору безвозмездного  
срочного пользования объекта  
нежилого фонда  
от « 01 » 12 2021 г. № 08

АКТ  
приема-передачи объекта нежилого фонда

г. Грозный

« 01 » 12 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» им. М.С.Ташухаджиева г. Грозного, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Барахановой Петимат Геланиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Самбо и Дзюдо», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лорсанова Зелимхана Исаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с Договором безвозмездного срочного пользования объекта нежилого фонда от « 01 » 12 2021 г. № 08 составили Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение (спортивный зал) общей площадью 288 кв. м. и спортивная площадка площадью 288 кв. м. расположенные по адресу: г. Грозный, ул. Николаева, 50 для реализации тренировочного процесса, согласно Уставу Ссудополучателя.

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное срочное пользование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается – Ссудодателю, второй – Ссудополучателю.

Подписи сторон:

Сдал:

Ссудодатель

Директор МБОУ «СОШ № 20»

Бараханова П.Г.

М.П.



Принял:

Ссудополучатель

Директор ГБУ «РСШ

«Самбо и Дзюдо»

Лорсанов З.И.



## Договор безвозмездного срочного пользования объекта нежилого фонда № 08

г. Грозный

« 01 » 12 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» им. М.С.Ташухаджиева г. Грозного, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Барахановой Петимат Геланиевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Республиканская спортивная школа «Самбо и Дзюдо», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лорсанова Зелимхана Исаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор и нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, указанные в приложении № 1, расположенные по адресу: г. Грозный, ул. Николаева, 50 для размещения в них Государственного бюджетного учреждения «Республиканская спортивная школа «Самбо и Дзюдо», в целях реализации спортивной деятельности. Площадь передаваемого в безвозмездное пользование помещений: кабинет (спортивный зал) 288 кв. м., спортивная площадка площадью 288 кв.м.
- 1.2. Расписание тренировочных занятий (дни): (ТГ-3., ТГ-4) Пн., Вт., Ср., Чт., Пт., Сб. с 18 час. 00 мин. до 22 час. 30 мин.

### 2. Срок договора

- 2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 год с 01 12 2021 г. по 01 12 2022г.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

### 3. Обязанности сторон

Ссудодатель обязуется:

- 3.1. В пятидневный срок предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в приложении № 1, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).
- 3.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.
- 3.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении № 1 и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.4. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению вышеуказанных помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий. Ссудополучатель обязуется:

3.5. Принять от ссудодателя помещения, указанные в приложении № 1 по акту приемки-передачи.

3.6. Пользоваться указанным в приложении № 1 помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.7. Нести расходы на содержание помещений, указанных в приложении № 1 и поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, производить текущий ремонт упомянутых помещений.

3.8. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п.1.1. без письменного согласия Ссудодателя.

3.9. Не передавать помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя

3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в приложении № 1 представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.11. Уведомить Ссудодателя о желании заключить договор безвозмездного срочного пользования на новый срок не позднее чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.

3.12. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения указанные в приложении № 1 по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил с учетом нормального износа.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок.**

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

## 7. Прочие условия

7.1. К настоящему Договору прилагается приложение № 1 (состав передаваемых в аренду помещений). Приложение № 1 подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника помещений, указанных в приложении № 1 не является основанием для изменения условий расторжения настоящего Договора.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.4. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

### Адреса Сторон:

Ссудодатель:  
г. Грозный,  
ул. Николаева, 50

Ссудополучатель:  
г. Грозный,  
ул. Назарбаева, 78 «а».

### Подписи Сторон:

Ссудодатель  
Директор МБОУ «СОШ № 20»  
Бараханова П.Г.

М.П.



Ссудополучатель  
Директор ГБУ «РСШ  
«Самбо и Дзюдо»  
Лорсанов З.И.

М.П.



Приложение № 1  
к договору безвозмездного  
срочного пользования объекта  
нежилого фонда  
от « 01 » 12 2021 г. № 08

АКТ  
приема-передачи объекта нежилого фонда

г. Грозный

« 01 » 12 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» им. М.С.Ташухаджиева г. Грозного, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Барахановой Петимат Геланиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Самбо и Дзюдо», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лорсанова Зелимхана Исаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с Договором безвозмездного срочного пользования объекта нежилого фонда от « 01 » 12 2021 г. № 08 составили Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение (спортивный зал) общей площадью 288 кв. м. и спортивная площадка площадью 288 кв. м. расположенные по адресу: г. Грозный, ул. Николаева, 50 для реализации тренировочного процесса, согласно Уставу Ссудополучателя.

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное срочное пользование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается – Ссудодателю, второй – Ссудополучателю.

Подписи сторон:

Сдал:

Ссудодатель

Директор МБОУ «СОШ № 20»

Бараханова П.Г.



Принял:

Ссудополучатель

Директор ГБУ «РСШ

«Самбо и Дзюдо»

Лорсанов З.И.



**Договор**  
**безвозмездного срочного пользования объекта нежилого фонда № 08**

г. Грозный

« 01 » 12 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» им. М.С.Ташухаджиева г. Грозного, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Барахановой Петимат Геланиевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Республиканская спортивная школа «Самбо и Дзюдо», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лорсанова Зелимхана Исаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор и нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, указанные в приложении № 1, расположенные по адресу: г. Грозный, ул. Николаева, 50 для размещения в них Государственного бюджетного учреждения «Республиканская спортивная школа «Самбо и Дзюдо», в целях реализации спортивной деятельности. Площадь передаваемого в безвозмездное пользование помещений: кабинет (спортивный зал) 288 кв. м., спортивная площадка площадью 288 кв.м.
- 1.2. Расписание тренировочных занятий (дни): (ТГ-3., ТГ-4) Пн., Вт., Ср., Чт., Пт., Сб. с 18 час. 00 мин. до 22 час. 30 мин.

**2. Срок договора**

- 2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 год с 01 12 2021 г. по 01 12 2022г.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**3. Обязанности сторон**

Ссудодатель обязуется:

- 3.1. В пятидневный срок предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в приложении № 1, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).
- 3.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.
- 3.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении № 1 и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.4. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению вышеуказанных помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий. Ссудополучатель обязуется:

3.5. Принять от ссудодателя помещения, указанные в приложении № 1 по акту приемки-передачи.

3.6. Пользоваться указанным в приложении № 1 помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.7. Нести расходы на содержание помещений, указанных в приложении № 1 и поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, производить текущий ремонт упомянутых помещений.

3.8. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п.1.1. без письменного согласия Ссудодателя.

3.9. Не передавать помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя

3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в приложении № 1 представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.11. Уведомить Ссудодателя о желании заключить договор безвозмездного срочного пользования на новый срок не позднее чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.

3.12. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения указанные в приложении № 1 по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил с учетом нормального износа.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок.**

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

## 7. Прочие условия

7.1. К настоящему Договору прилагается приложение № 1 (состав передаваемых в аренду помещений). Приложение № 1 подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника помещений, указанных в приложении № 1 не является основанием для изменения условий расторжения настоящего Договора.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.4. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

### Адреса Сторон:

Ссудодатель:  
г. Грозный,  
ул. Николаева, 50

Ссудополучатель:  
г. Грозный,  
ул. Назарбаева, 78 «а».

### Подписи Сторон:

Ссудополучатель  
Директор ГБУ «РСШ  
«Самбо и Дзюдо»  
Лорсанов З.И.



